



Dato: 3. november 2025  
Kontor: Formueretskontoret  
Sagsbeh: Anne Sofie Bagger Tranberg  
Sagsnr.: 2025-02945  
Dok.: 3890840

### **Høring over udkast til bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om tinglysning i tingbogen (fast ejendom)**

Justitsministeriet skal hermed anmode om en udtalelse om vedlagte udkast til bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om tinglysning i tingbogen (fast ejendom).

Lov nr. 505 af 20. maj 2025 om ændring af lov om fremme af vedvarende energi (Mulighed for forbehold af særskilt ret over solcelleanlæg på erhvervsbygninger m.v.) trådte i kraft 1. juli 2025. Hermed indførtes der i § 15 i lov om fremme af vedvarende energi en regel om, at der uanset tinglysningslovens § 38 kan forbeholdes særskilt ret over solcelleanlæg, der etableres på erhvervsbygninger m.v., som er tilsluttet det kollektive elnet, hvis en række betingelser er opfyldt.

Til brug for tinglysning af den særskilte ret har Tinglysningsretten stillet en brugerformular til rådighed. Fra 1. januar 2026 skal i stedet benyttes en særskilt dokumenttype. Vedlagte udkast til bekendtgørelse tilvejebringer grundlaget herfor.

Justitsministeriet skal anmode om at modtage udtalelsen senest den 1. december 2026. Udtalelsen bedes sendt til [formueretskontoret@jm.dk](mailto:formueretskontoret@jm.dk) og [at-ra@jm.dk](mailto:at-ra@jm.dk) med henvisning til sagsnummer 2025-02945.

Med venlig hilsen

Anne Sofie Bagger Tranberg

Slotsholmsgade 10  
1216 København K.

Telefon 7226 8400  
Telefax 3393 3510

[www.justitsministeriet.dk](http://www.justitsministeriet.dk)  
[jm@jm.dk](mailto:jm@jm.dk)